

**ZMLUVA O POSTÚPENÍ PROJEKTU/
O POSTÚPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ STAVEBNÍKA**

(ďalej len „Zmluva“)

podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších zmien a doplnkov

(ďalej len „Obchodný zákonník“)

Článok I

Táto Zmluva je uzatvorená medzi:

Obchodné meno: Mestské lesy, s.r.o.
Sídlo: Priemyselná 969/14, 963 01 Krupina
IČO: 31616798
DIČ: 2020474280
IČ DPH: SK2020474280

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Sro, vložka č. 2253/S

konajúca prostredníctvom: Ing. Jozef Krilek, konateľ spoločnosti

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN: SK59 0200 0000 0004 4214 3412
SWIFT KÓD: SUBASKBX

(ďalej len „Postupca“)

a

Obchodné meno: AQUA – team Slovakia s.r.o.
Sídlo: Neresnícka cesta č. 12, 960 01 Zvolen
IČO: 46338225
DIČ: 2023340946
IČ DPH: SK2023340946

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Sro, vložka č. 20836/S

konajúca prostredníctvom: Richard Vdoleček, konateľ spoločnosti

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK04 0900 0000 0003 0582 0755

(ďalej len „Spoločnosť“ a spolu s Postupcom aj len ako „Zmluvné strany“).

Článok II

ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Postupca je vlastníkom projektu „Preventívne protipovodňové opatrenia na vodnom toku Kltipoch“ a v tejto súvislosti stavebníkom vodnej stavby s názvom „Preventívne protipovodňové opatrenia na vodnom toku Kltipoch“ (ďalej len „**Stavba**“) v súlade so stavebným povolením č. SK 697/2017/20-16190, ktoré vydal Stavebný úrad Mesta Krupina dňa 20.07.2017, a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.08.2017 (ďalej len „**Stavebné povolenie**“). Toto Stavebné povolenie, ako aj ostatné dokumenty tvoriace projekt „Preventívne protipovodňové opatrenia na vodnom toku Kltipoch“, a ktoré sú postupované na základe tejto Zmluvy (ďalej len „**Projektová dokumentácia**“) tvoria prílohu tejto Zmluvy a o prevzatí ktorých zmluvné strany podpíšu preberací protokol.

2.2 V zmysle Stavebného povolenia má Postupca ako stavebník v rámci stavby realizovať viaceré stavebné objekty. Spoločnosť má záujem v rámci Stavby realizovať namiesto Postupcu ako stavebníka výstavbu všetkých stavebných objektov podľa Stavebného povolenia.

2.3 Zmluvné strany sú si vedomé, že predmetný projekt „Preventívne protipovodňové opatrenia na vodnom toku Kltipoch“ je pripravovaný v rámci 21. výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie NFP zameranej na preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami viazané na vodný tok s kódom OPKZP-PO2-SC211-2017-21 zverejnenej dňa 14.3.2017 (ďalej len „**Výzva**“). Zmluvné strany potvrdzujú, že táto Zmluva sa uzatvára za účelom prevzatia projektu „Preventívne protipovodňové opatrenia na vodnom toku Kltipoch“ a jeho dokončenie Spoločnosťou, pričom takéto dokončenie projektu „Preventívne protipovodňové opatrenia na vodnom toku Kltipoch“ je podmienené schválením žiadosti Spoločnosti o nenávratný finančný príspevok v rámci Výzvy.

Článok III

PREDMET ZMLUVY

3.1. Postupca postupuje touto Zmluvou na Spoločnosť ako postupníka všetky práva a povinnosti vyplývajúce pre Postupcu ako stavebníka zo Stavebného povolenia v celom rozsahu v súvislosti s projektom „Preventívne protipovodňové opatrenia na vodnom toku Kltipoch“ za účelom obstarania realizácie projektu „Preventívne protipovodňové opatrenia na vodnom toku Kltipoch“ Spoločnosťou za podmienok ďalej uvedených v tejto Zmluve, vrátane všetkých práv k dokumentácii súvisiacej s vydaným Stavebným povolením a ostatnou Projektovou dokumentáciou, zahŕňajúc právo na jej použitie na výstavbu Stavby, vyhotovovanie jej ďalších kópií, zmien a úprav (ďalej aj ako „**Postupované práva a povinnosti**“).

3.2. Spoločnosť týmto od Postupcu preberá všetky Postupované práva a povinnosti a bude ďalej vystupovať v Postupovaných právach a povinnostiach v rozsahu týkajúcom sa Stavby a projektu „Preventívne protipovodňové opatrenia na vodnom toku Kltipoch“ ako právny nástupca Postupcu a zabezpečí zrealizovanie výstavby Stavby.

Článok IV

PRÁVA K POZEMKOM

Zmluvné strany sa dohodli, že postúpenie práv k pozemkom dotknutých realizáciou Stavby a projektu „Preventívne protipovodňové opatrenia na vodnom toku Kltipoch“ je predmetom osobitných zmlúv,

ktoré sa strany zaväzujú uzatvoriť v prípade, že Postupca je vlastníkom/nájomcom takýchto Pozemkov (resp. poskytnúť si potrebnú súčinnosť pri uzatváraní takýchto zmlúv medzi Spoločnosťou a tretími stranami v prípade, ak Postupca nie je vlastníkom/nájomcom konkrétnych dotknutých pozemkov) bezodkladne po uzatvorení tejto Zmluvy. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že postúpenie práv k pozemkom podľa tohto článku (ako aj podľa neho uzatvorených osobitných zmlúv) je viazané na schválenie žiadosti Spoločnosti o nenávratný finančný príspevok v rámci Výzvy.

Článok V

PÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

5.1 Postupca sa zaväzuje ku dňu podpisu a uhradeniu časti odplaty vo výške 20% podľa čl. VI tejto Zmluvy poskytnúť Spoločnosti Projektovú dokumentáciu a Stavebné povolenie, ktorých zoznam je uvedený v prílohe tejto Zmluvy. V prípade, že sa po podpísaní tejto Zmluvy dodatočne zistí existencia ďalších dokumentov, ktoré súvisia s projektom „Preventívne protipovodňové opatrenia na vodnom toku Kltipoch“, a ktoré neboli uvedené v prílohe tejto Zmluvy, Postupca ich odovzdá bezodkladne Spoločnosti, o čom Zmluvné strany podpíšu preberací protokol.

5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Postupca do 3 pracovných dní od uzavretia tejto Zmluvy a uhradenia časti odplaty vo výške 20% podľa čl. VI oznámi stavebnému úradu Mesta Krupina postúpenie práv a povinností podľa tejto Zmluvy a súčasne predloží stavebnému úradu originál tejto Zmluvy za účelom preukázania postúpenia Postupovaných práv a povinností z Postupcu na Spoločnosť. Postupca sa zaväzuje, že vykoná akékoľvek ďalšie úkony, ak sa ukážu ako potrebné na to, aby príslušný stavebný úrad považoval v rámci Stavby v zmysle Stavebného povolenia za stavebníka Spoločnosť namiesto Postupcu, a ak to bude potrebné aj na rozhodnutie príslušného stavebného úradu o zmene Stavebného povolenia v tomto rozsahu.

5.3 Postupca sa zaväzuje, že ak sa po uzavretí tejto Zmluvy zistí potreba získania súhlasov akejkoľvek tretej osoby, orgánu alebo inštitúcie potrebného na platné a účinné postúpenie ktoréhokoľvek z Postupovaných práv a povinností, pričom získanie takýchto súhlasov je vo sfére možností Postupcu, Postupca tieto bezodkladne zaobstará v súčinnosti so Spoločnosťou a následne ich predloží Spoločnosti.

5.4 Spoločnosť sa zaväzuje, v prípade schválenia žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci Výzvy, že vykoná všetky potrebné kroky a úkony v súlade s Projektovou dokumentáciou a Stavebným povolením tak, aby došlo k naplneniu projektu „Preventívne protipovodňové opatrenia na vodnom toku Kltipoch“.

5.5 Spoločnosť sa zaväzuje bezodkladne, najmenej do 3 pracovných dní, oznámiť Postupcovi schválenie žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci Výzvy.

Článok VI

FINANČNÉ VYROVNANIE

6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Postupca postupuje odplatne Postupované práva a povinnosti na Spoločnosť podľa tejto Zmluvy, a to za sumu 22 336,80 Eur bez DPH, t.j. celková suma 26 804,16 Eur s DPH, čo predstavuje oprávnené (priame) a uhradené náklady Postupcu vynaložené s prípravou projektu „Preventívne protipovodňové opatrenia na vodnom toku Kltipoch“, Projektovej dokumentácie a Stavebného povolenia.

6.2 Spoločnosť sa zaväzuje uhradiť časť odplaty podľa článku 6.1 vo výške 20 % z celkovej sumy odplaty najneskôr do 3 dní od podpísania tejto Zmluvy a zvyšnú časť odplaty do 5 dní odo dňa schválenia žiadosti o nenávratný finančný príspevok.. Postupca vystaví faktúru ohľadom odplaty ku dňu podpisu tejto Zmluvy, pričom splatnosť takejto faktúry bude uvedená v zmysle tohto článku 6.2 tejto Zmluvy.

Článok VII

VYHLÁSENIA A ZÁVÄZKY ZMLUVNÝCH STRÁN

7.1 Postupca vyhlasuje a potvrdzuje Spoločnosti, že je plne oprávnený postúpiť všetky Postupované práva a povinnosti na Spoločnosť za účelom ich využitia na realizáciu Stavby a projektu „Preventívne protipovodňové opatrenia na vodnom toku Kltipoch“.

7.2 Postupca vyhlasuje a potvrdzuje Spoločnosti, že okrem povinností výslovne uvedených v Stavebnom povolení, alebo vyplývajúcich z Projektovej dokumentácie súvisiacej s projektom „Preventívne protipovodňové opatrenia na vodnom toku Kltipoch“ alebo z osobitných zmlúv uvedených v článku 4 tejto Zmluvy a tých, ktoré pre Spoločnosť na výstavbu Stavby vyplývajú z príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, neexistujú žiadne iné povinnosti, ktoré by uzavretím tejto Zmluvy prechádzali na Spoločnosť.

7.3 Spoločnosť vyhlasuje a potvrdzuje, že je plne spôsobilá nadobudnúť všetky Postupované práva a povinnosti za účelom ich využitia na realizáciu Stavby a projektu „Preventívne protipovodňové opatrenia na vodnom toku Kltipoch“, že spĺňa podmienky viazané na subjekt žiadateľa v zmysle Výzvy, a že disponuje finančnými prostriedkami na splnenie si záväzkov podľa tejto Zmluvy.

7.4 Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že si poskytnú vzájomnú súčinnosť potrebnú za účelom naplnenia tejto Zmluvy.

7.5 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady, ktoré vzniknú Spoločnosti v súvislosti s prevzatím projektu podľa tejto Zmluvy, ako aj podaním žiadosti o nenávratný finančný príspevok budú znášané Spoločnosťou a žiadnom prípade si ich Spoločnosť nebude uplatňovať u Postupcu (a to ani v prípade, že nedôjde k schváleniu žiadosti o nenávratný finančný príspevok.

Článok VIII

PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ ZMLUVY

8.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Postupcom na webovej stránke Postupcu www.lesykrupina.sk (ďalej len „Deň účinnosti“). Postupca sa zaväzuje e-mailom oznámiť Spoločnosti (na aquateam@aquateam.sk) takéto zverejnenie tejto Zmluvy do 3 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.

8.2 Zmluvné strany sa dohodli, že ak nastane ktorákoľvek z nasledovných skutočností, táto Zmluva sa zrušuje bez ďalšieho od začiatku a Zmluvné strany sú si povinné vrátiť poskytnuté plnenia podľa tejto Zmluvy bezodkladne (a to aj vrátane všetkej Projektovej dokumentácii), najneskôr do 10 pracovných dní, od takéhoto zrušenia:

- a) stavebný úrad Mesta Krupina nebude akceptovať postúpenie práv a povinností k Stavebnému povoleniu podľa tejto Zmluvy;

b) nedôjde k schváleniu postúpenia projektu „Preventívne protipovodňové opatrenia na vodnom toku Kltipoch“ podľa tejto Zmluvy zastupiteľstvom mesta Krupina;

c) nedôjde k schváleniu žiadosti o nenávratný finančný príspevok k projektu „Krupina – protipovodňové preventívne opatrenia na potoku Kltipoch“, najneskôr do konca kalendárneho roka 2019.

Článok IX

SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

9.1 Vzťahy Zmluvných strán založené touto Zmluvou, ktoré Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

9.2 Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.

9.3 Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží po podpise Zmluvy oboma Zmluvnými stranami po 2 (dva) rovnopisy.

9.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Krupine, 19.11.2018

Za Mestské lesy, s.r.o.

Mestské lesy, s.r.o.
Bátomyseľská 969/14
11 KRUPINA ©
2026474280

Ing. Jozef Krilek, konateľ

Za AQUA - team Slovakia s.r.o.

AQUA - team Slovakia s.r.o.
12, 960 01 Zvolen
PH:SK2023340946
www.aquateam.sk
@aquateam.sk

Richard Vdoleček, konateľ

Príloha: Zoznam preberaných dokumentov